



COMUNE DI VALDERICE
PROVINCIA DI TRAPANI

Sportello Unico Attività Produttive

PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO UNICO

(DPR 447/1998, COME MODIFICATO ED INTEGRATO DAL DPR 440/2000)

N. 16 del 13 luglio 2010

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO

Vista l'istanza unica presentata in data , acclarata al protocollo al n. , dal Signor Culcasi Pietro nato a Valderice il 27.12.1954 - C.F: CLCPRI54T27G319H, nella qualità di legale rappresentante della SpA Aurora Group, con sede legale in Trapani Via G.B. Fardella n. 349 P.I.- 00132980814, intesa ad ottenere il provvedimento unico per la manutenzione straordinaria, sui corpi di fabbrica A, B, C, D, E, F, G, H, I, L, M, N, O e P costituente il complesso aziendale sito nella traversa S.S. 187 denominata via Sicilia (zona SUD), mediante la sostituzione delle coperture esistenti in legno con pannelli impermeabilizzanti su cui verranno collocati pannelli fotovoltaici, nonché l'esecuzione di opere varie di manutenzione, ordinaria e straordinaria, interne ed esterne. Foglio di mappa n. 37 particella 503 Sub. 2;

Vista la visura catastale dalla quale si evince che la Ditta aurora Group S.p.A. risulta intestataria della particella 503 sub 2;

Visti gli elaborati tecnici, a firma dell'Ing. Antonino Oddo iscritto all'albo degli Ingegneri della provincia di Trapani al n. 802, e dell'Ing. Bartolomeo Salvo iscritto all'albo degli Ingegneri della provincia di Trapani al n.630, con studio nella Via Vespri n. 63.

Considerato che la domanda ha dato luogo all'avvio del procedimento unico semplificato di cui all'art. 4 del D.P.R. 447/98 e succ. mod. e integrazioni, avvio avvenuto il 26.02.10 con nota prot. n. 0004858;

Considerato che la domanda medesima riguarda un intervento comportante l'espletamento delle seguenti istruttorie:

- Istruttoria verifica della conformità urbanistico-edilizia;
- Istruttoria verifica delle condizioni igienico-sanitarie;
- Istruttoria verifica strutture in c.a.;

Considerato che la Struttura Unica con nota prot. n. 0012799 del 08.06.10, contestualmente alla trasmissione degli elaborati tecnici prodotti dalla Ditta, ha richiesto all'Azienda Sanitaria Provinciale Ufficio Igiene Pubblica, di Valderice e al Servizio Urbanistica del Comune di compiere

le attività amministrative corrispondenti ai procedimenti anzidetti e di pervenire alle conseguenti determinazioni, compiendo così le istruttorie necessarie per la formazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico;

Considerato che l' A.S.P. e il Servizio Urbanistica hanno provveduto al riguardo e sono pervenuti i seguenti pareri: ;

- **Servizio Urbanistica** , nota prot. 14529 del 28.06.10 con la quale ha rilasciato il N.O. a condizione che vengano acquisiti i pareri e N.O. previsti per legge;

- **A.S.P. di Valderice**, parere favorevole espresso con nota del 09.06.10 prot. n. 17 ;

Vista la nota del 09.07.10 prot. 9454, con la quale l' **Ufficio del Genio Civile di Trapani**, ha restituito gli elaborati corredati dell'attestazione di avvenuta presentazione ai sensi dell'art. 17 della legge 64/74, dell'art. 32 della L.R. 7/2003, nonché di avvenuto deposito previsto dall'art. 4 della Legge 1086/7;

Visto l'art. 5 della L.R. n. 37/85,(disposizioni ora contenute nell'art.3 lettera b) del DPR 380/2001),che contempla gli interventi sottoposti ad autorizzazione che comportano gli oneri previsti dall'art. 3 della Legge 28 gennaio 1977 n. 10;

Vista l' attestazione di versamento della somma di € 25,82 (diritti di segreteria) per il rilascio autorizzazione;

Considerato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

Visto il D.Lgs. 112/1998 e il D.P.R. 447/1998 come modificato dal D.P.R. 440/2000;

Visto il T.U.EE.LL.;

Visto il regolamento comunale sul funzionamento dello Sportello Unico;

il Responsabile dello Struttura Unica per le Attività Produttive di Valderice, Rag. Giuseppe Agugliaro, **assume** il seguente

PROVVEDIMENTO UNICO

1) In base alle determinazioni delle Amministrazioni competenti pervenute, il Signor Culcasi Pietro nato a Valderice il 27.12.1954 - C.F: CLCPRI54T27G319H, nella qualità di legale rappresentante della SpA Aurora Group, con sede legale in Trapani Via G.B. Fardella n. 349 P.I.- 00132980814, è **autorizzato** ad eseguire i lavori per la **manutenzione straordinaria, sui corpi di fabbrica A, B, C, D, E, F, G, H, I, L, M, N, O e P** costituente il complesso aziendale sito nella traversa S.S. 187 denominata via Sicilia (zona SUD), mediante la sostituzione delle coperture esistenti in legno con pannelli impermeabilizzanti su cui verranno collocati pannelli fotovoltaici, nonché l'esecuzione di opere varie di manutenzione, ordinaria e straordinaria, interne ed esterne, foglio di mappa n. 37 particella 503 Sub. 2 , così come riportato nelle relazioni e nelle tavole di progetto, di seguito elencate: ;

- Tav. 1: Relazione tecnica;
- Tav. 2: Corografie (Aerofotogrammetria scala 1:25.000; Aerofotogrammetria scala 1:10.000; Stralcio P.R.G.; Stralcio Catastale; Aerofoto del 1968)

- Tav. 3: **STATO DI FATTO**- Tabella di dettaglio dei manufatti edilizi; Pianta fabbricati – Piano Terra; Pianta delle coperture; Profili longitudinali);
- Tav. 4: **PROGETTO**-Pianta fabbricati-Piano Terra; Pianta delle coperture; Sezioni; Particolare costruttivo pannelli fotovoltaici;

2) I lavori dovranno essere **iniziati entro sei mesi** dalla data di rilascio del presente provvedimento e portati a **termine entro i successivi sei mesi** dalla data di inizio dei lavori;

3) La data di inizio e fine lavori dovrà essere preventivamente comunicata a questa Struttura;

4) Con la comunicazione di inizio lavori la ditta dovrà indicare il nominativo del Direttore dei lavori, con relativa accettazione dell'incarico, la ditta esecutrice dei lavori, con relativo DURC, e dovrà, inoltre, produrre il contratto, con una ditta specializzata, per lo smaltimento del materiale di risulta;

5) La realizzazione dei manufatti resta assoggettata al rispetto della normativa in vigore ed al rispetto delle autorizzazioni, pareri, nulla-osta o qualunque altro provvedimento rilasciato da tutte le Amministrazioni, Uffici, Servizi coinvolte nel procedimento;

6) Ogni eventuale modifica alle opere suddette dovrà essere preventivamente richiesta e sottoposta ad apposita autorizzazione, o altra modalità, secondo quanto prescritto dalla normativa in vigore;

7) Il presente provvedimento è rilasciato direttamente al soggetto richiedente, o suo delegato, che ne sottoscrive una copia per ricevuta, altra copia sarà trasmessa alle Amministrazioni coinvolte nel procedimento;

8) Si certifica che il presente provvedimento è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Valderice e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi;

9) Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art.3, comma 3, della L. n.241/90, gli interessati possono proporre, entro il termine di 60 gg. decorrenti dalla data della notifica del presente del presente atto, ricorso giurisdizionale al TAR di Palermo, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Valderice, lì 13.07.10

Il Responsabile dell'istruttoria
f.to Rag. F.sca Di Stefano

Il Responsabile S. U. A.P.
f.to Rag. Giuseppe Agugliaro

Si allega:

- Tav. 1: Relazione tecnica;
- Tav. 2: Corografie (Aerofotogrammetria scala 1:25.000; Aerofotogrammetria scala 1:10.000;Stralcio P.R.G.; Stralcio Catastale; Aerofoto del 1968)
- Tav. 3: **STATO DI FATTO**- Tabella di dettaglio dei manufatti edilizi; Pianta fabbricati – Piano Terra; Pianta delle coperture; Profili longitudinali);
- Tav. 4: **PROGETTO**-Pianta fabbricati-Piano Terra; Pianta delle coperture; Sezioni; Particolare costruttivo pannelli fotovoltaici;

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente provvedimento, completo delle tavole nello stesso citate e si obbliga alla osservanza di tutte le prescrizioni e condizioni ivi contenute.

Valderice,_____

Firma
